

Baugrund mit Altbestand in ruhiger Wohnlage ca. 302 m² Grundstücksfläche

in 85221 Dachau Lkr. München



Objekt Nr. 4686

Grundstücksfläche: 302 m²

Beschreibung: Das 302 m² große Baurundstück ist mit einem leerstehenden Bungalow (augenscheinlich geschätzt: 60iger Jahre) sowie einem kleinen Anbau/Garage bebaut. Der bestehende Gebäudebestand (Abrissobjekt) ist ungenügend und entspricht somit nicht mehr den heutigen Ansprüchen.

Lage: Die Stadt überzeugt durch ihre moderne und gut vernetzte Infrastruktur. Dachau ist mit der S-Bahn Linie S 2 an den MVV nach München angeschlossen. Die Regionalzüge nach München erreichen von Dachau aus den Hauptbahnhof in ca. 15 Fahrminuten, mit der S2 dauert die Strecke ca. 30 Minuten. Am Südrand des gesamten Stadtgebiets verläuft die Bundesstraße 471. Diese führt zur Bundesautobahn 8 (München-Stuttgart) und nach Fürstenfeldbruck, sowie zur Bundesautobahn 92 (Richtung Flughafen München und Deggendorf) sowie nach Oberschleißheim. Über die genannten Ausfallstraßen und Autobahnen besteht mittelbar Anschluss zum Autobahnring A99.

Bezug: bebaubar nach Erhalt der Baugenehmigung

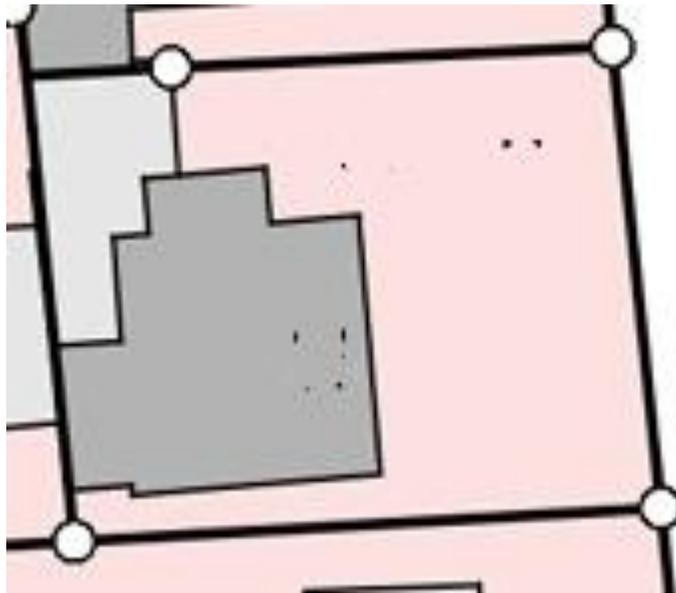
Kaufpreis: € 450.000,-- bzw. gegen Höchstgebot!

Besichtigung: Nach Terminvereinbarung

Die Objektangaben sind unverbindlich und beruhen auf Angaben des Verkäufers. Die Vermittlung, bzw. der Nachweis des Objektes ist provisionspflichtig. Die zu zahlende Provision beträgt für den Käufer und Verkäufer jeweils 3,21 % inkl. gesetzl. MwSt. aus dem Kaufpreis, fällig und zahlbar bei Abschluss des notariellen Kaufvertrages. Dieses Angebot ist nur für den Empfänger bestimmt und darf ohne unsere Einwilligung nicht an Dritte weitergegeben werden. Bei direkten Verhandlungen ist stets auf uns Bezug zu nehmen. Zuwiderhandlungen verpflichten zu Schadenersatz in Höhe der vorgenannten Provision. Zwischenverkauf, Druckfehler, Irrtümer und Änderungen vorbehalten.

BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München
Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150
www.brueck-immobilien.de E-Mail: info@brueck-immobilien.de

Das Grundstück



BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München
Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150
www.brueck-immobilien.de E-Mail: info@brueck-immobilien.de